



BOEKHOLT + PARTNERS MAKELAARDIJ



RIJKSSTRAATWEG 118, GLIMMEN

Op fraaie locatie in Glimmen bevindt zich deze bijzondere, royale en sfeervolle woonboerderij. Glimmen is een dorp dat centraal tussen de Stad Groningen en Assen ligt.

Deze volumineuze woonboerderij (woonopp. ca 500 m² en inh.ca 2.300 m³) is in 1876 gebouwd en later grondig verbouwd. Alle woonfuncties zijn op de begane grond gesitueerd, met opmerkelijk veel lichtinval. Het object biedt alle comfort. Een riante living van 150 m² met open haard, serre, drie complete badkamers grenzend aan de slaapkamers. Via diverse schuifpuien is het mogelijk de tuin en terrassen te betreden. De bovenverdieping is multifunctioneel te gebruiken, o.a. als atelier, muziekrimte (110 m²), en gastenverblijf (48 m²). Het grondperceel van ruim 33 are biedt volop privacy. De oprijlaan is afsluitbaar middels een elektrisch bedienbaar hek.

**In prijs verlaagd !
Vraagprijs: € 945.000,- k.k.**



Boekholt + Partners Makelaardij, Damsterdiep 34, 9711 SL Groningen
Tel. 050-3114646 info@boekholt-partners.nl www.boekholt-partners.nl



BOEKHOLT + PARTNERS MAKELAARDIJ



DORPSWEG 12, ONNEN

Bijzonder sfeervolle, rietgedekte woonboerderij in een prachtige landelijke omgeving.

Het oorspronkelijke bouwjaar is 1899, het pand is aangewezen als gemeentelijk monument, biedt eigentijds comfort, luxe en sfeer, en is tevens geschikt voor dubbele bewoning. Het woonoppervlak van de begane grond is 570 m², de totale inhoud 3000 m³.

Dit monumentale pand heeft bijzondere ruimten, zoals het zogenoemde 'bolhok', nu in gebruik als bibliotheek, een jongveerimte, een melkstraat cq hobbyruimte en heel bijzonder in het midden van de boerderij het zgn. hooivak. Het inpandige gastenverblijf heeft een eigen entree. De gigantische zolder biedt mogelijkheden voor extra verblijfsruimten. Het grondperceel meet 41 are, 50 centiare. Voor wie van rust houdt, met alle voorzieningen van Haren en de stad Groningen op korte afstand.

In prijs verlaagd!

Vraagprijs: € 895.000,- k.k.



Boekholt + Partners Makelaardij, Damsterdiep 34, 9711 SL Groningen
Tel. 050-3114646 info@boekholt-partners.nl www.boekholt-partners.nl



BOEKHOLT + PARTNERS MAKELAARDIJ



FELIX TIMMERMANSLAAN 8, GRONINGEN

Royale VRIJSTAANDE VILLA met garage en fraaie tuin rondom, op uitstekende locatie in een kleinschalige villawijk De Wijert (Groningen Zuid), geschikt voor praktijk aan huis. De woonomgeving is kindvriendelijk en rustig, in de nabijheid winkels, scholen en uitvalswegen.

Het huis dateert van 1981, heeft een inhoud van 800 m³ en een woonoppervlak van 250 m². Enkele details: ruime living met open haard, schuifpui naar het terras met buitenhaard, semi-open luxe keuken, aparte entree met toegang tot twee kamers en een badkamer bijvoorbeeld t.b.v. kantoor of praktijk, daarnaast heeft het huis nog vier ruime slaapkamers en een zeer luxe badkamer met o.a. een ruime inloop stortdouche en vrijstaand ligbad.

De fraai aangelegde tuin completeert het geheel.

Vraagprijs: € 875.000,- k.k.



Boekholt + Partners Makelaardij, Damsterdiep 34, 9711 SL Groningen
Tel. 050-3114646 info@boekholt-partners.nl www.boekholt-partners.nl



BOEKHOLT + PARTNERS MAKELAARDIJ



BADWEG 53, SCHIERMONNIKOOG

LUXE RECREATIE APPARTEMENT met prachtig vrij uitzicht op vier minuten lopen van het strand en de dorpskern.

Dit TOP appartement ligt aan de voorzijde van het appartementencomplex Vitamaris, op de 1e etage en biedt veel comfort en luxe aan 4 personen, in een plezierige ruimte.

Het appartement heeft een woonoppervlak van circa 140 m², een zonnige woonkamer van 60 m² met open keuken, twee ruime slaapkamers, twee badkamers, de één met ligbad, 2e toilet, douche, de ander met massagedouche, handige bijkeuken.

Eigenaren en gebruikers kunnen bovendien gebruik maken van de wellnessruimte die bij het complex hoort, met zwembad, sauna en turks stoombad. Het gebouw is voorzien van een lift.

Vraagprijs: € 525.000,- k.k. incl. BTW
Luxe en stijlvol interieur ter overname.



Boekholt + Partners Makelaardij, Damsterdiep 34, 9711 SL Groningen
Tel. 050-3114646 info@boekholt-partners.nl www.boekholt-partners.nl