

Forse stijging verkoop nieuwbouw

In het eerste halfjaar van 2010 zijn er 82 procent meer nieuwbouwoopwoningen verkocht dan in het eerste halfjaar van vorig jaar. Dit is de hoogste jaar-op-jaar groei ooit. Dit meldt de NVB, de vereniging voor projectontwikkelaars en bouwondernemers.

Maar daarmee zijn volgens NVB de problemen voor ontwikkelaars en bouwbedrijven de wereld nog niet uit. In vergelijking met 2006 loopt de verkoop nog altijd 40 procent tot 50 procent achter. “ De markt komt van diep” , stelt NVB-directeur Nico Rietdijk.

Bovendien zijn de verkochte woningen ook nog eens 15 procent goedkoper dan voorheen. Zeker in die gevallen waar de woningen al afgebouwd en ‘ sleutelklaar’ zijn, accepteren ontwikkelaars regelmatig dumprijzen. Dit alles om de kasstromen overeind te houden. Dit gaat echter wel ten koste van de marges en zorgt voor veel ‘ groeipijnen’ in de sector.

“ Voor consumenten is het nu echter een fantastische tijd om te kopen” , zegt Rietdijk.

“ Zij profiteren van de scherpe prijzen en lage hypotheekrente. Wie nu een nieuwbouwhuis koopt en een volledige hypotheek afsluit, bespaart gemiddeld al gauw 25 procent op zijn maandelijkse financieringslasten vergeleken met de aankoop van dezelfde woonkwaliteit in 2008. Het loont dus echt om nu je slag te slaan, vooral ook omdat nieuwbouwwoningen nu aanmerkelijk scherper gepositioneerd zijn ten opzichte van bestaande woningen dan een tijdje terug.”